

## Zámenná zmluva

číslo 2020/0110

uzavretá podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

### Zamieňajúci 1/

**Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**

K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

IČO: 36 126 624

DIČ: 2021613275

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda

(ďalej len „Zamieňajúci 1/“)

### Zamieňajúci 2/

**Obec Zemianske Podhradie**

Obecný úrad Zemianske Podhradie č. 138, 913 07 Zemianske Podhradie, SR

IČO: 00699098

DIČ: 2021106010

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK84 5600 0000 0006 0202 5002

Zastúpená: Miroslav Zámečník, starosta obce

(ďalej len „Zamieňajúci 2/“)

(Zamieňajúci 1/ a Zamieňajúci 2/ ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“)

## Článok I

### Úvodné ustanovenia

- Zamieňajúci 1/** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Zemianske Podhradie, katastrálne územie Zemianske Podhradie, v podiele 1/1, zapísanej na LV č. 253 parcely registra „C“ parc. č. 3277 o výmere 2686 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
- Geometrickým plánom č. 43468608-4/20 na oddelenie pozemkov p. č. 3277/2 a 3278/5, vyhotovený dňa 14.01.2020 vyhotoviteľom Ing. Tomáš Baďura, Kpt. Nálepku 21, Trenčín, IČO: 43 468 608, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 24.01.2020 pod č. G1-29/2020, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 3277 o výmere 2686 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaným na LV č. 253, bola vytvorená táto nová parcela registra „C“:
  - pozemok parc. č. 3277/2 o výmere 281 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúca sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Zemianske Podhradie, katastrálne územie Zemianske Podhradie.
- Zamieňajúci 2/** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Zemianske Podhradie, katastrálne územie Zemianske Podhradie, v podiele 1/1, zapísanej na LV č. 1 parcely registra „C“ parc. č. 3278/3 o výmere 5235 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
- Geometrickým plánom č. 43468608-4/20 na oddelenie pozemkov p. č. 3277/2 a 3278/5, vyhotovený dňa 14.01.2020 vyhotoviteľom Ing. Tomáš Baďura, Kpt. Nálepku 21, Trenčín, IČO: 43 468 608, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 24.01.2020 pod č. G1-29/2020, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č.

3278/3 o výmere 5235 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaným na LV č. 1, bola vytvorená táto nová parcela registra „C“:

- pozemok parc. č. 3278/5 o výmere 281 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

## Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností Zamieňajúceho 1/ a Zamieňajúceho 2/, nachádzajúcich sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Zemianske Podhradie, katastrálne územie Zemianske Podhradie, nasledovne:

a) **Zamieňajúci 1/** vymieňa novú parcelu registra „C“:

- pozemok parc. č. 3277/2 o výmere 281 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

nachádzajúci sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Zemianske Podhradie, katastrálne územie Zemianske Podhradie, vytvorený Geometrickým plánom č. 43468608-4/20 na oddelenie pozemkov p. č. 3277/2 a 3278/5, vyhotovený dňa 14.01.2020 vyhotoviteľom Ing. Tomáš Baďura, Kpt. Nálepku 21, Trenčín, IČO: 43 468 608, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 24.01.2020 pod č. G1-29/2020, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 3277 o výmere 2686 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaným na LV č. 253,

za

novú parcelu registra „C“:

- pozemok parc. č. 3278/5 o výmere 281 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

nachádzajúci sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Zemianske Podhradie, katastrálne územie Zemianske Podhradie, vytvorený Geometrickým plánom č. 43468608-4/20 na oddelenie pozemkov p. č. 3277/2 a 3278/5, vyhotovený dňa 14.01.2020 vyhotoviteľom Ing. Tomáš Baďura, Kpt. Nálepku 21, Trenčín, IČO: 43 468 608, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 24.01.2020 pod č. G1-29/2020, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 3278/3 o výmere 5235 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaným na LV č. 1.

b) **Zamieňajúci 2/** vymieňa novú parcelu registra „C“:

- pozemok parc. č. 3278/5 o výmere 281 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

nachádzajúci sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Zemianske Podhradie, katastrálne územie Zemianske Podhradie, vytvorený Geometrickým plánom č. 43468608-4/20 na oddelenie pozemkov p. č. 3277/2 a 3278/5, vyhotovený dňa 14.01.2020 vyhotoviteľom Ing. Tomáš Baďura, Kpt. Nálepku 21, Trenčín, IČO: 43 468 608, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 24.01.2020 pod č. G1-29/2020, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 3278/3 o výmere 5235 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaným na LV č. 1

za

novú parcelu registra „C“:

- pozemok parc. č. 3277/2 o výmere 281 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

nachádzajúci sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Zemianske Podhradie, katastrálne územie Zemianske Podhradie, vytvorený Geometrickým plánom č. 43468608-4/20



na oddelenie pozemkov p. č. 3277/2 a 3278/5, vyhotovený dňa 14.01.2020 vyhotoviteľom Ing. Tomáš Baďura, Kpt. Nálepku 21, Trenčín, IČO: 43 468 608, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 24.01.2020 pod č. G1-29/2020, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 3277 o výmere 2686 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaným na LV č. 253.

2. Na základe článku II ods. 1. tejto zmluvy sa menia vlastnícke vzťahy k predmetným nehnuteľnostiam nasledovne:

a) **Zamieňajúci 1/ nadobúda** do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Zemianske Podhradie, katastrálne územie Zemianske Podhradie, a to novú parcelu registra „C“:

- pozemok parc. č. 3278/5 o výmere 281 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

vytvorený Geometrickým plánom č. 43468608-4/20 na oddelenie pozemkov p. č. 3277/2 a 3278/5, vyhotovený dňa 14.01.2020 vyhotoviteľom Ing. Tomáš Baďura, Kpt. Nálepku 21, Trenčín, IČO: 43 468 608, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 24.01.2020 pod č. G1-29/2020, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 3278/3 o výmere 5235 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaným na LV č. 1.

b) **Zamieňajúci 2/ nadobúda** do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Zemianske Podhradie, katastrálne územie Zemianske Podhradie, a to novú parcelu registra „C“:

- pozemok parc. č. 3277/2 o výmere 281 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

vytvorený Geometrickým plánom č. 43468608-4/20 na oddelenie pozemkov p. č. 3277/2 a 3278/5, vyhotovený dňa 14.01.2020 vyhotoviteľom Ing. Tomáš Baďura, Kpt. Nálepku 21, Trenčín, IČO: 43 468 608, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 24.01.2020 pod č. G1-29/2020, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 3277 o výmere 2686 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaným na LV č. 253.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti uvedené v článku II. ods. 2 tejto zmluvy si vymieňajú bez finančného vyrovnania.

### Článok III Osobitné ustanovenie

Zámena nehnuteľností bližšie špecifikovaných v článku II tejto zmluvy bola schválená 38 poslancami zo všetkých 47 poslancov Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 410/2020 zo dňa 27.01.2020 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a 6 poslancami zo všetkých 7 poslancov Obecného zastupiteľstva Obce Zemianske Podhradie uznesením číslo 5/2020 zo dňa 19.02.2020 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Výpisy uvedených uznesení tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

### Článok IV Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmetné nehnuteľnosti zamieňajú v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach tak ako sú vymedzené v článku II tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva ani iné obmedzenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že v čase uzatvorenia zmluvy:
  - majú plnú spôsobilosť na právne úkony,
  - sú oprávnené vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce zo zmluvy,
  - nemajú vedomosť o žiadnych zmluvných alebo zákonných prekážkach, ktoré by bránili alebo zakazovali previesť nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy, a teda sú oprávnené uzatvoriť zmluvu;
  - ohľadom predmetných nehnuteľností nie sú vedené žiadne súdne, rozhodcovské, exekučné, správne alebo daňové konania.
4. Zmluvné sa zaväzujú, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam na základe tejto zmluvy neuzavrú žiadnu zmluvu týkajúcu sa predmetných nehnuteľností s tretou osobou.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmena vlastníckych vzťahov na základe tejto zmluvy nastane až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Zamieňajúci 1/, po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy v zmysle článku V ods. 1. zmluvy a predložení elektronických kolkov na úhradu správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Zamieňajúcim 2/.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude v celom rozsahu znášať Zamieňajúci 2/.
8. Zamieňajúci 2/ sa zaväzuje poskytnúť Zamieňajúcemu 1/ všetku potrebnú súčinnosť pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poskytnúť súčinnosť v konaní pred Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov zmluvy alebo návrhu na vklad brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe zmluvy.

#### **Článok V** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Vecnoprávne účinky nadobudne zmluva dňom vydania rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, bez tiesne a nie za nevýhodných podmienok, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť zmluvu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a úkon bol urobený v predpísanej forme.

5. Na právne vzťahy zmluvou osobitne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné na území Slovenskej republiky.
6. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve je možné uskutočniť iba so súhlasom oboch Zmluvných strán formou písomných, vzostupne číslovaných dodatkov k zmluve.
7. Zmluva bola vyhotovená v 7 (siedmich) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia budú slúžiť pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, 3 (tri) vyhotovenia sú určené pre Zamieňajúceho 1/ a 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre Zamieňajúceho 2/.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
  - a) Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 410/2020 zo dňa 27.01.2020.
  - b) Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Zemianske Podhradie číslo 5/2020 zo dňa 19.02.2020.

V Trenčíne, dňa ..... 5. 02. 2020

V Zemianskom Podhradí, dňa 26.02.2020

**Zamieňajúci 1/**  
**Trenčiansky samosprávny kraj**  
**so sídlom v Trenčíne**

**Zamieňajúci 2/**  
**Obec Zemianske Podhradie**

---

Ing. Jaroslav Baška  
predseda

---

Miroslav Zámečník  
starosta obce





## V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja  
číslo 410/2020 zo zasadnutia, konaného 27.1.2020

K bodu:

#### 4. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci odd. právneho, SM a VO

**m) Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti a na schválenie zámény nehnuteľného majetku TSK v k.ú. Zemianske Podhradie s Obcou Zemianske Podhradie ako prípad hodný osobitného zreteľa.**  
-----

#### U z n e s e n i e číslo 410/2020

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 27.01.2020 prerokovalo a

I. r o z h o d l o

o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku

vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Zemianske Podhradie, v katastrálnom území Zemianske Podhradie, parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 3277/2 o výmere 281 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorený Geometrickým plánom č. 43468608-4/20

na oddelenie pozemkov p. č. 3277/2 a 3278/5, ktorý vyhotovil dňa 14.1.2020 Ing. Tomáš Baďura, Kpt. Nálepku 21, Trenčín, IČO: 43 468 608 a bol úradne overený

Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 24.01.2020 pod č. G1-29/2020, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 3277 o výmere 2686 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 253.

II. u r č u j e

prevod - zámenu

trvale prebytočného nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska

3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Zemianske Podhradie, v katastrálnom území Zemianske Podhradie, parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 3277/2 o výmere 281 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorený Geometrickým plánom č. 43468608-4/20

na oddelenie pozemkov p.č. 3277/2 a 3278/5, ktorý

vyhotovil dňa 14.1.2020 Ing. Tomáš Baďura, Kpt. Nálepku

21, Trenčín, IČO: 43 468 608 a bol úradne overený

Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym

odborom dňa 24.01.2020 pod č. G1-29/2020, oddelením

od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 3277 o výmere

2686 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 253

s nehnuteľným majetkom vo výlučnom vlastníctve Obce

Zemianske Podhradie, 913 07 Zemianske Podhradie č. 138,

IČO: 00699098, nachádzajúcim sa v okrese Nové Mesto nad

Váhom, v obci Zemianske Podhradie, v katastrálnom území

Zemianske Podhradie, parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 3278/5 o výmere 281 m<sup>2</sup>, druh pozemku

zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorený Geometrickým plánom č. 43468608-4/20

na oddelenie pozemkov p. č. 3277/2 a 3278/5, ktorý

vyhotovil dňa 14.1.2020 Ing. Tomáš Baďura, Kpt. Nálepku

21, Trenčín, IČO: 43 468 608 a bol úradne overený Okresným

úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa

24.01.2020 pod č. G1-29/2020, oddelením od pôvodného

pozemku registra „C“ parc. č. 3278/3 o výmere 5235 m<sup>2</sup>,

druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného

v časti A: Majetková podstata na LV č. 1

bez finančného vyrovnaní,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a

ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z.

o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších

predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe

majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov

k pozemku registra „C“ parc. č. 3277/2, na ktorom má Obec

Zemianske Podhradie zámer vybudovať chodník, ktorý ako

miestna komunikácia bude vo vlastníctve Obce Zemianske

Podhradie, zámenou za pozemok registra „C“ parc. č.

3278/5, ktorý sa nachádza pod cestou III/1223 Trenčianske

Bohuslavice - Nová Bošáca vo vlastníctve TSK.

III. s ch v a l u j e

prevod - zámenu

trvale prebytočného nehnuteľného majetku vo výlučnom

vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe

Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska

3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto

nad Váhom, v obci Zemianske Podhradie, v katastrálnom

území Zemianske Podhradie, parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 3277/2 o výmere 281 m<sup>2</sup>, druh

pozemku zastavaná plocha a nádvorie,



vytvorený Geometrickým plánom č. 43468608-4/20 na oddelenie pozemkov p.č. 3277/2 a 3278/5, ktorý vyhotovil dňa 14.1.2020 Ing. Tomáš Baďura, Kpt. Nálepku 21, Trenčín, IČO: 43 468 608 a bol úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 24.01.2020 pod č. G1-29/2020, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 3277 o výmere 2686 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 253

s nehnuteľným majetkom vo výlučnom vlastníctve Obce Zemianske Podhradie, 913 07 Zemianske Podhradie č. 138, IČO: 00699098, nachádzajúcim sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Zemianske Podhradie, v katastrálnom území Zemianske Podhradie, parcela registra „C“ - pozemok parc. č. 3278/5 o výmere 281 m<sup>2</sup>, druh

pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 43468608-4/20 na oddelenie pozemkov p. č. 3277/2 a 3278/5, ktorý vyhotovil dňa 14.1.2020 Ing. Tomáš Baďura, Kpt. Nálepku 21, Trenčín, IČO: 43 468 608 a bol úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 24.01.2020 pod č. G1-29/2020, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 3278/3 o výmere 5235 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1

bez finančného vyrovnaní,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku registra „C“ parc. č. 3277/2, na ktorom má Obec Zemianske Podhradie zámer vybudovať chodník, ktorý ako miestna komunikácia bude vo vlastníctve Obce Zemianske Podhradie, zámenou za pozemok registra „C“ parc. č. 3278/5, ktorý sa nachádza pod cestou III/1223 Trenčianske Bohuslavice - Nová Bošáca vo vlastníctve TSK.

<b>Hlasovanie poslancov č. 18:</b>	<b>ZA:</b>	<b>38</b>
	<b>PROTI:</b>	<b>-</b>
	<b>ZDRŽAL SA:</b>	<b>-</b>
	<b>NEHLASOVAL:</b>	<b>1</b>
	<b>POČET POSLANCOV:</b>	<b>47</b>

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.  
predseda  
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,  
referent Kancelárie predsedu TSK



**O B E C Zemianske Podhradie**  
**Obecný úrad Zemianske Podhradie 138**

---

Vaše číslo	Naše číslo OcUZP71/2020	Vybavuje/linka Ludmila Kočická 032/6401031	Zemianske Podhradie 20.02.2020
------------	----------------------------	--	-----------------------------------

VEC: Výpis z uznesenia

Obecné zastupiteľstvo Obce Zemianske Podhradie na svojom zasadnutí dňa 19.02.2020 so 6 poslancami zo všetkých 7 poslancov obecného zastupiteľstva Obce Zemianske Podhradie uznesením č. 5/2020

**I. r o z h o d l o**

**o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku** vo výlučnom vlastníctve obce Zemianske Podhradie, 913 07 Zemianske Podhradie č. 138, IČO: 00699098, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Zemianske Podhradie, v **katastrálnom území Zemianske Podhradie, parcela registra „C“ č. 3278/3 o výmere 5235 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C**

- **pozemok parc. č. 3278/5 o výmere 281 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorený Geometrickým plánom č. 43468608-4/20 na oddelenie pozemkov p. č. 3277/2 a 3278/5, ktorý vyhotovil dňa 14.01. 2020 Ing. Tomáš Baďura, Kpt. Nálepku 21, Trenčín, IČO: 43 468 608 a bol úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 24.01.2020 pod č. G1-29/2020, **oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 3278/3 o výmere 5235 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1.**

**II. u r č u j e**

**prevod – zámenu trvale prebytočného nehnuteľného majetku** vo výlučnom vlastníctve obce Zemianske Podhradie, 913 07 Zemianske Podhradie 138, IČO: 00699098, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Zemianske Podhradie, v **katastrálnom území Zemianske Podhradie, parcela registra „C“**

- **pozemok parc. č. 3278/5 o výmere 281 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorený Geometrickým plánom č. 43468608-4/20 na oddelenie pozemkov p.č. 3277/2 a 3278/5, ktorý vyhotovil dňa 14.01. 2020 Ing. Tomáš Baďura, Kpt. Nálepku 21, Trenčín, IČO: 43 468 608 a bol úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 24.01.2020 pod č. G1-29/2020, **oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 3278/3 o výmere 5235 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1**

**s nehnuteľným majetkom trvale prebytočného nehnuteľného majetku** vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja,

Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Zemianske Podhradie, v katastrálnom území **Zemianske Podhradie, parcela registra „C“**

- **pozemok parc. č. 3277/2 o výmere 281 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 43468608-4/20 na oddelenie pozemkov p.č. 3277/2 a 3278/5, ktorý vyhotovil dňa 14.01. 2020 Ing. Tomáš Baďura, Kpt. Nálepku 21, Trenčín, IČO: 43 468 608 a bol úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 24.01.2020 pod č. G1-29/2020, **oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 3277 o výmere 2686 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 253**

**bez finančného vyrovnania, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb . O majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** spočíva v potrebe majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku registra „C“ parc. č. 3277/2, ktorý je vo vlastníctve TSK, na ktorom má Obec Zemianske Podhradie zámer vybudovať chodník, ktorý ako miestna komunikácia bude vo vlastníctve Obce Zemianske Podhradie, zámenou za pozemok registra „C“ parc. č. 3278/5 vo vlastníctve Obce Zemianske Podhradie, ktorý sa nachádza pod cestou III/1223 Trenčianske Bohuslavice – Nová Bošáca vo vlastníctve TSK.

### III. s c h v a ľ u j e

**prevod – zámenu trvale prebytočného nehnuteľného majetku** vo výlučnom vlastníctve obce Zemianske Podhradie, 913 07 Zemianske Podhradie 138, IČO: 00699098, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Zemianske Podhradie, v katastrálnom území **Zemianske Podhradie, parcela registra „C“**

- **pozemok parc. č. 3278/5 o výmere 281 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 43468608-4/20 na oddelenie pozemkov p.č. 3277/2 a 3278/5, ktorý vyhotovil dňa 14.01. 2020 Ing. Tomáš Baďura, Kpt. Nálepku 21, Trenčín, IČO: 43 468 608 a bol úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 24.01.2020 pod č. G1-29/2020, **oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 3278/3 o výmere 5235 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1**

**s nehnuteľným majetkom trvale prebytočného nehnuteľného majetku** vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Zemianske Podhradie, v katastrálnom území **Zemianske Podhradie, parcela registra „C“**

- **pozemok parc. č. 3277/2 o výmere 281 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 43468608-4/20 na oddelenie pozemkov p.č. 3277/2 a 3278/5, ktorý vyhotovil dňa 14.01. 2020 Ing. Tomáš Baďura, Kpt. Nálepku 21, Trenčín, IČO: 43 468 608 a bol úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 24.01.2020 pod č. G1-29/2020, **oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 3277 o výmere 2686 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 253**



bez finančného vyrovnanía, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** spočíva v potrebe majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku registra „C“ parc. č. 3277/2, ktorý je vo vlastníctve TSK, na ktorom má Obec Zemianske Podhradie zámer vybudovať chodník, ktorý ako miestna komunikácia bude vo vlastníctve Obce Zemianske Podhradie, zámenou za pozemok registra „C“ parc. č. 3278/5 vo vlastníctve Obce Zemianske Podhradie, ktorý sa nachádza pod cestou III/1223 Trenčianske Bohuslavice – Nová Bošáca vo vlastníctve TSK.

**Miroslav Zámečník**  
starosta obce